

### THÔNG BÁO

Về việc kết thúc niêm yết các trường hợp chủ sử dụng chưa ký tên xác nhận trong kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và bản mô tả giới mốc giới thuộc dự án khu đô thị mới Bình An, thị trấn Bình Đại (nay là xã Bình Đại)

Căn cứ quy định khoản 3 Điều 13 của Thông tư số: 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính.

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, Ủy ban Nhân dân xã Bình Đại đã kết thúc việc công khai các trường hợp chủ sử dụng chưa ký tên xác nhận trong kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất thuộc Dự án Khu đô thị mới Bình An, thị trấn Bình Đại (nay là xã Bình Đại) trong thời gian 15 ngày (kể từ ngày 09 tháng 4 năm 2026) theo đúng quy định của Bộ Tài Nguyên và Môi trường, cụ thể như sau:

| STT | Tên chủ sử dụng        | Số thửa (tờ bản đồ)  | Ghi chú  |
|-----|------------------------|--|--|
| 1   | Ông Nguyễn Hùng Sĩ     | 142, 144, 143 (6)  | Chủ sử dụng đất vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc (đang ở nước ngoài)             |
| 2   | Ông Nguyễn Ngọc Hòa    | 152-1 (6); 30, 31, 32-1, 33-1 (19); 3-1, 6-1, 4-1, 10-1, 5-1, 12-1 (27). | Chủ sử dụng đề nghị thu hồi toàn bộ diện tích của các thửa đất ảnh hưởng dự án       |
| 3   | Ông Nguyễn Trọng Nghĩa | 41-1 (19).   | Chưa thống nhất ranh với thửa 34(18) của ông Nguyễn Văn Trung và bà Nguyễn Thị Thủy. |
| 4   | Ông Trần Khắc Nghiêng  | 94 (6).  | Chủ sử dụng đất vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc (đang ở TP. Hồ Chí Minh)        |
| 5   | Ông Trịnh Anh Tú       | 590-1, 589-1 (20).   | Chủ sử dụng đề nghị thay đổi ranh giới quy hoạch                                     |
| 6   | Ông Nguyễn Thanh Phong | 75-1 (14); 7 (15).   | Chủ sử dụng đất vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc (đang ở TP Bến Tre cũ).         |
| 7   | Ông Trần Ngọc Tính     | 13, 14, 8 (19).  | Chủ sử dụng đất vắng   |

|    |  |                        |  |
|----|--|------------------------|--|
|    |  |                        | mặt trong suốt thời gian đo đạc (đang ở nước ngoài).   |
| 8  | Ông Trần Tấn Đạt                           | 185 (20).              | Không thống nhất diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (ranh giới hiện trạng đúng với ranh giới theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) |
| 9  | Bà Trịnh Thị Hồng Nhung và ông Trần Lộc Em | 146 (6).               | Chủ sử dụng đất vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc.  |
| 10 | Ông Phạm Quốc Đạt                          | 149 (6).               | Chưa thống nhất ranh với chủ sử dụng đất giáp cận là ông Trương Quang Hoài Bảo.  |
| 11 | Ông Trương Quang Hoài Bảo                  | 150, 151-1(6); 18(19). | Chưa thống nhất ranh với chủ sử dụng đất giáp cận là ông Phạm Quốc Đạt.  |
| 12 | Ông Trần Khắc Hồ (chết)                    | 621(20).               | Đại diện là ông Trần Văn Mừng chưa thống nhất diện tích đo đạc do còn tranh chấp ranh.   |
| 13 | Ông Trần Văn Mừng                          | 574-1, 619-1(20).      | Chủ sử dụng đất chưa thống nhất ranh với chủ sử dụng đất giáp cận 146(20) Phạm Thị Bé Tư, 145(20) Nguyễn Ngọc Loan                                 |
| 14 | Bà Nguyễn Thị Chuyên                       | 632, 631 (20)          | Đại diện là ông Trần Văn Mừng chưa thống nhất diện tích đo đạc do còn tranh chấp ranh.   |
| 15 | Bà Nguyễn Thị Thủy và ông Nguyễn Văn Trung | 34 (18).               | chưa thống nhất ranh thửa 41-1(19) ông Nguyễn Trọng Nghĩa.   |
| 16 | Bà Nguyễn Ngọc Loan                        | 145 (20)               | Chủ sử dụng đất chưa thống nhất ranh với chủ sử dụng đất giáp cận 619-1(20) Trần Văn Mừng  |

|    |                   |          |   |
|----|-------------------|----------|---|
| 17 | Bà Phạm Thị Bé Tư | 146 (20) | Chủ sử dụng đất chưa thống nhất ranh với chủ sử dụng đất giáp cận 619-1(20) Trần Văn Mừng |
|----|-------------------|----------|---|

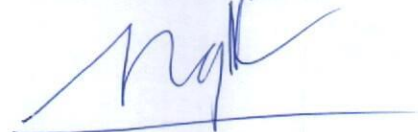
Trong thời hạn nói trên, Ủy ban Nhân dân xã Bình Đại không tiếp nhận bất kỳ đơn khiếu nại nào liên quan đến các thửa đất nói trên.

Nay Ủy ban Nhân dân xã Bình Đại lập thông báo ghi nhận việc kết thúc và chuyển hồ sơ về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Vĩnh Long để lập thủ tục thu hồi đất công trình: Dự án Khu đô thị mới Bình An, thị trấn Bình Đại (nay là xã Bình Đại)/.

**Nơi nhận:**

- TTPTQĐ tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT.

**T.M ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đoàn Thị Ngọc Hà**